

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5857/2016**

Dužnik: **PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Samoborski otok, Goriški 14,  
OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10.04.2022. do 10.07.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. **Nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

**5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

**Nekretnina je prodana na 2. (drugo) usmenoj javnoj dražbi** koja je održana u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ulica grada Vukovara 84, soba 330 (3. kat) - Velika dvorana, dana 01. travnja 2022. kupcu **Damiru Holetić** iz Rakovog potoka, Samoborska cesta 138, OIB: 99593027996, kao najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 1.410.000,00 kuna.

III ZAKLJUČAK

U narednom periodu treba zakazati ročište za diobu, Diobu provodi stečajni sudac Trgovačkog suda u Zagrebu. Dvije nekretnine prodane su 2021.g., za nekretninu koja je prodana kupcu Petri Čalić Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 21.04.2021.g, a za nekretninu koja je prodana kupcu Antoniji Čalić Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 09.06.2021.g.

Čeka se da ovršni sudac Općinskog građanskog suda u Zagrebu prebaci na račun Trgovačkog suda u Zagrebu novčana sredstva koja čine kupovninu, a nakon što izdvoji novčana sredstva za troškove ovršnog postupka, kako bi se mogla provesti dioba.

U Zagrebu, 15.04.2022

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman